

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga" str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare,

Date generale:

Obiectiv investitii: Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga" str. Gheorghe Bilascu nr. 1, Baia Mare

Ordonator credite: Primaria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Str. Ghe Sincai, nr. 37, jud Maramures

Proiectant general: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. str. Principala nr. 348, localitatea Grosi, Maramures,

Proiect nr. K183/2024

• CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizata pe strada Gheorghe Bilascu nr. 1, în localitatea Baia Mare, judetul Maramures, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

• Categoria de importanta:

Imobilul cu destinația scoala, se încadrează în categoria **C** - normala, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

• Clasa de importanta:

Imobilul se încadrează în „clasa **II** de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013

• Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Documentatia tehnico-economica aferenta obiectivului de investitii Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga" str. Gheorghe Bilascu nr. 1, face parte integranta din documentatia necesara finantarii in cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, Prioritatea 3: „O regiune cu comunitati prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific: 2.1 „Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, actiunea b) Sprijinirea eficientei energetice in cladirile publice, inclusiv cladiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Obiectivul proiectului de investitii Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare- Scoala Gimnaziala "Nicolae Iorga" str. Gheorghe Bilascu

nr. este îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ, crearea unui microclimat corespunzător și plăcut pentru elevi, cadre didactice și toate persoanele care își desfășoară activitatea în complexul școlar, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, respectiv cu întreținerea clădirilor, susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic.

Surse de finanțare:

Sursele de finanțare ale investiției se vor constitui prin Programul Regional Nord -Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunitati prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Clădirea școlii (corp C1+C4) cu regim de înălțime P+2E, a fost construită în anul 1959;
- Regimul de înălțime: **P+2E**;
- Înălțimea clădirii: **15,72 m**;
- Suprafața construită existentă și propusă C1+C4: **1.234,00 m²**;
- Suprafața construită desfășurată exist. și prop. C1+C4: **3.664,00 m²**;
- Aria utilă C1+C4 : **3.090,42 mp**
- Volum : **13.616,19 mc**
- Nr. persoane : **1049 (725 nr. max pers. simultan în clădire)**
- Înălțimea medie a soclului: **0,30 m**;
- Tâmplăria: **Tamplarie din PVC**
- Tip acoperiș: **Acoperiș tip sarpanta**;
- Tip învelitoare: **Tabla faltuită**
- Gradul de rezistență la foc: **II**
- Destinația principală: **Scoala Gimnazială cu clasele I-VIII**;
- Destinația încăperilor: **Sali de clasă, birouri, grupuri sanitare și anexe**;
- Asigurarea circulației pe orizontală: **Palier la fiecare nivel**;
- Asigurarea circulației pe verticală: **Rampe de scări**.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **26.808.517,91 lei**;

exclusiv T.V.A. – total: **22.184.319,72 lei**;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A.: **18.076.128,81 lei**;

exclusiv T.V.A.: **14.938.949,41 lei**.

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicator	Unitate de măsură	Valoare realizată
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO ₂ /an	8.22
Consum anual de energie primară	MWh/an	214.44
Consum anual de energie finală pentru încălzire	kWh/an	100157.65
Scăderea consumului anual de energie pentru încălzire	%	78.98
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	152996.69

Denumire indicator/Unitate de măsură	Valoare
Consumul final specific de energie a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	262,37
Consumul final specific de energie pentru încălzire a clădirii înainte de renovare (KWh/m ² /an)	180.36
Reducerea emisiilor de CO ₂ , după renovare	42,50 [kgCO ₂ /m ² ,an] 94,11%
Reducerea consumului anual de energie primară, după renovare	192,98[kWh/m ² ,an] 73,55%

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

• **LUCRĂRI PROPUSE:**

A. Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii

- a) Izolarea termica a fatadei- parte opaca;
- b) Izolarea termica a fatadei- parte vitrata;
- c) Termoizolarea planseului peste ultimul nivel se realizeaza cu termoizolatie din polistiren expandat cu o grosime a termoizolatiei de 30 cm;

B. Introducerea, reabilitarea și modernizarea, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu

recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată

- a) Instalații termice;
- b) Instalații de ventilare;
- c) Instalații sanitare;

C. Utilizarea surselor regenerabile de energie

- a) Instalații electrice;

D. Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie

- a) Instalare sisteme de management integrat al energiei electrice.

E. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED

- a) Instalația de iluminat general;
- b) Instalația de iluminat de siguranță;

F. Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea

- a) Instalații de ventilare.

G. Lucrări conexe de intervenție

- a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b) Repararea sarpantei (unde este cazul) și înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei sarpantei;
- c) Lucrări de intervenție sau consolidare propuse în expertiza tehnică;
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- f) Lucrări de re compartimentare interioară;
- g) Lucrări de înlocuire a tamplariei interioare (uși de acces și ferestre după caz);

H. Alte categorii de lucrări

- a) Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- b) Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;

I. Lucrări pentru amenajări exterioare

- a) Repararea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura clădirii;
- b) Lucrări de planificare a spațiului verde;

Proiectant,
SC KUBO INVESTMENTS SRL